

**ДОКЛАД
ПО ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ, ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО
КОНТРОЛЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА II ПОЛУГОДИЕ 2019 ГОДА**

**МИХАЙЛОВКА
2019 год**

I. Результаты правоприменительной практики за второе полугодие 2019 года

Настоящий доклад по правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности муниципального жилищного надзора городского округа г. Михайловка за второе полугодие 2019 г. (далее - Доклад) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон № 294-ФЗ).

Сотрудниками отдела ЖКХ в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора" осуществляются полномочия по организации государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством.

Реализация полномочий осуществляется путем проведения проверок в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля, (надзора) и муниципального контроля".

Сотрудники отдела, осуществляющие государственный надзор, муниципальный контроль, лицензионный контроль, наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. По результатам деятельности на сайте администрации городского округа город Михайловка размещается доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и об эффективности муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора на территории городского округа, а также размещается ежемесячный отчет о результатах проведенных проверок органом муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, лицензионного контроля в отношении управляющих и ресурсоснабжающих организаций, в том числе о количестве выявленных нарушений и составленных протоколов. Информация о проведенных проверках направляется в Инспекцию государственного жилищного надзора для публикации на сайтах Волгоградской области.

За 2019 года в отдел ЖКХ поступило 855 обращений граждан.

Особое внимание было уделено надзору за содержанием и использованием жилищного фонда, а также за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги. По данным категориям было рассмотрено 255 обращений.

При проведении надзорных мероприятий отделом ЖКХ было обследовано 144 дома.

За 2019 год проведено 148 внеплановых проверок, из них:

83 документарных и 65 выездных;

в отношении управляющих организаций – 101, в том числе ТСЖ – 18;

в отношении ресурсоснабжающих организаций – 47;

Общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения: по муниципальному жилищному контролю - 0; по государственному жилищному надзору – 9; по лицензионному контролю - 0 нарушений.

В результате проведенных проверок были выданы 11 предписаний об устранении выявленных нарушений с указанием сроков устранения, из них 4 исполнено, по остальным выданы повторные предписания.